

מדינת ישראל

משרד המשפטים / אגף רישום והסדר המקרקעין
לשכת רישום המקרקעין ב-

בקשה לרישום הערת אזהרה בגין התחייבות לרישום משכנתא בהסכמת כל הצדדים לפי סעיף 126 לחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969

הישוב	הגוש / הספר	החלקה / הדף	כתובת
-------	-------------	-------------	-------

1. תיאור המקרקעין

2. הפעולה המבוקשת

אני (אנו) מבקש(ים) לרשום בפנקס המקרקעין הערת אזהרה לגבי המקרקעין הנ"ל בגין התחייבות לרישום משכנתא, וזאת בהתאם לכתב התחייבות אשר נחתם ביום _____ ומצוי ב- _____.

ההתחייבות לרישום משכנתא הנה בסך (לציין בשקלים או מטבע אחר) _____ / ללא הגבלה בסכום (מחק את המיותר)

שם פרטי	שם משפחה/שם תאגיד	סוג זיהוי ¹	מס' זיהוי	כתובת	מהות הזכות במקרקעין	החלקים בזכות	חתימה

3. פרטי בעל הזכות ופירוט זכותו במקרקעין

שם פרטי	שם משפחה/שם תאגיד	סוג זיהוי ¹	מס' זיהוי	כתובת	חתימה

4. פרטי המתחייב (אם המתחייב אינו בעל הזכות)

שם המוסד הבנקאי	מס' תאגיד	כתובת	שם נציג המוסד הבנקאי	חותמת וחתימת נציג המוסד הבנקאי

5. פרטי הזכאי שלטובתו ניתנה ההתחייבות

שם פרטי	שם משפחה/שם תאגיד	סוג זיהוי ¹	מס' זיהוי

6. פרטי הלווה

שם פרטי	שם משפחה/שם תאגיד	סוג זיהוי ¹	מס' זיהוי

7. פרטי רוכש הזכויות במקרקעין (ימולא רק אם רוכש הזכויות אינו הלווה)**

¹ ת.ז., דרכון, מס' חברה וכד'
** פרטי הרוכש שאינו הלווה לא נרשמים במסגרת רישום הערת האזהרה

תיאור הנכס (דירה, מחסן, חנות, אולם, חניה, אחר)	מגרש מס'	מבנה מס'	יחידה מס'	קומה	כיוונים	החלק במקרקעין (רק אם מדובר בקרקה/דירה בחלקים בלתי מסוימים)

אימות חתימת בעל הזכות הרשומה ע"י עו"ד

אני מעיד כי היום התייצבו לפני בעלי הזכות, ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי לו/להם את מהות בקשתם לרישום הערת אזהרה ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי, שהדבר הובן להם כראוי, חתם/מו לפני מרצונם.

_____ תאריך
 _____ חותמת (שם, מס' רישיון וכתובת)
 _____ חתימה

אימות חתימת המתחייב ע"י עו"ד

אני מעיד כי היום התייצבו לפני המתחייב/ים, ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי לו/להם את מהות בקשתם לרישום הערת אזהרה ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי, שהדבר הובן להם כראוי, חתם/מו לפני מרצונם.

_____ תאריך
 _____ חותמת (שם, מס' רישיון וכתובת)
 _____ חתימה

במקרים בהם המתחייב הוא תאגיד - יש לאשר בנוסף את הסעיף להלן (לכל תאגיד בנפרד)

אישור עו"ד על בדיקת מסמכי תאגיד

אני הח"מ, מצהיר כי בדקתי את מסמכי התאגיד: _____ הנדרשים בהתאם להוראות תקנה 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-מס' תאגיד: _____ וכי הבקשה הוגשה כדין. 2011,

_____ תאריך
 _____ חותמת (שם, מס' רישיון וכתובת)
 _____ חתימה

אימות חתימת נציג המוסד הבנקאי ע"י עו"ד (נדרש רק כאשר לא התקבלה הוראה כללית מהמוסד הבנקאי על היעדר צורך באימות חתימת נציג המוסד הבנקאי)

אני הח"מ שהנני עו"ד של הבנק מאשר בזה כי היום הופיע בפני נציג הבנק הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותו בתור מורשה כדין של הבנק ומוסמך לחתום בשמו על בקשה זו, ולאחר שהסברתי לו/להם את מהות בקשתם לרישום הערת אזהרה ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי, שהדבר הובן להם כראוי, חתם/מו לפני מרצונם.

_____ תאריך
 _____ חותמת (שם, מס' רישיון וכתובת)
 _____ חתימה