

# מדינת ישראל

משרד המשפטים / הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין  
לשכת רישום המקרקעין ב-

מס' השטר: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## שטר מכר

השטר הזה מעיד  ש ל ל א ת מ ו ר ה \*  ש ב ת מ ו ר ה \* שקיבלו ה"ה\* יש לסמן ב- X את המתאים

| שם משפחה ושם פרטי / שם תאגיד | סוג זיהוי* | מס' זיהוי |
|------------------------------|------------|-----------|
|                              |            |           |
|                              |            |           |
|                              |            |           |

להלן: "המוכר/ים"

מאת:

| שם משפחה ושם פרטי / שם תאגיד | סוג זיהוי* | מס' זיהוי | החלק בזכות** |
|------------------------------|------------|-----------|--------------|
|                              |            |           |              |
|                              |            |           |              |
|                              |            |           |              |

להלן: "הקונה/ים"

מעבירים בזה ה"ה

לה"ה

את זכות הקניין במקרקעין המפורטים ברשימה דלהלן ומצהירים בזה שהוא/שהם בעלי המקרקעין הנזכרים ברשימה והם נקיים מכל ערעור זכות צד שלישי, פרט למפורטים להלן, כן מצהירים הצדדים שהתמורה המלאה והנכונה שולמה.

### הרשימה

הישוב: \_\_\_\_\_

| תיאור המקרקעין ו/או גבולותיהם השעבודים | החלקים         |                           |                        | השטח במ"ר | מס' החלקה או הדף | מס' הגוש או הספר |
|--|----------------|---------------------------|------------------------|-----------|------------------|------------------|
|  | עודף לאחר המכר | החלקים המועברים מהמקרקעין | חלקו של המוכר במקרקעין |           |                  |                  |
| כמפורט בפנקסי המקרקעין                 |                |                           |                        |           |                  |                  |

### חתימת "הקונה/ים"

| חתימה | השם |
|-------|-----|
|       |     |
|       |     |
|       |     |

### חתימת "המוכר/ים"

| חתימה | השם |
|-------|-----|
|       |     |
|       |     |
|       |     |

\* ת.ז., דרכון, מס' חברה וכד'  
\*\* ככל ולא צוינו החלקים בזכות תרשמה הזכויות בחלקים שווים





## אימות חתימות הצדדים לעסקה

### אימות חתימה ע"י עו"ד או רשם

אני מעיד כי בתאריך \_\_\_\_\_ התייצבו/ לפניי המוכר/ים והקונה/ים הנ"ל ובכללם כל החתומים בנספחים א, ב\*\* ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפניי מרצונם, ובאמצעות חתימתי (הידנית/הדיגיטאלית ובהגשה מקוונת גם האלקטרונית) על גבי מסמך זה אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 12 (ב)/ תקנה 14 (א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.  
אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14 (ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.<sup>1</sup>

| תאריך                                 | חותמת (שם וכתובת) | חתימה |
|---------------------------------------|-------------------|-------|
| <b>**יש למחוק במקרה שלא מוגש נספח</b> |                   |       |

### אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי בתאריך \_\_\_\_\_ התייצבו/ לפניי המוכר/ים הנ"ל ובכללם כל החתומים בנספח א\*\* ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפניי מרצונם, ובאמצעות חתימתי (הידנית/הדיגיטאלית ובהגשה מקוונת גם האלקטרונית) על גבי מסמך זה אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14 (א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.  
אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14 (ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.<sup>1</sup>

| תאריך                                 | חותמת (שם וכתובת) | חתימה |
|---------------------------------------|-------------------|-------|
| <b>**יש למחוק במקרה שלא מוגש נספח</b> |                   |       |

### אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי בתאריך \_\_\_\_\_ התייצבו/ לפניי הקונה/ים הנ"ל ובכללם כל החתומים בנספח ב\*\* ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפניי מרצונם, ובאמצעות חתימתי (הידנית/הדיגיטאלית ובהגשה מקוונת או האלקטרונית) על גבי מסמך זה אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14 (א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.  
אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14 (ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.<sup>1</sup>

| תאריך                                 | חותמת (שם וכתובת) | חתימה |
|---------------------------------------|-------------------|-------|
| <b>**יש למחוק במקרה שלא מוגש נספח</b> |                   |       |

### אישור עורך דין עפ"י תקנה 14 (ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011 (נדרש כשאין אישור של עו"ד המאמת)

**באמצעות חתימתי** (הידנית/הדיגיטאלית ובהגשה מקוונת הידנית או האלקטרונית) על גבי מסמך זה אני מאשר כי בדקתי את הפרטים המופיעים בשטר זה והמסמכים שצורפו לו, כאמור בתקנות 9 ו-10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011 ומצאתים מתאימים וראויים לעסקה המבוקשת.

| תאריך | חותמת (שם וכתובת) | חתימה |
|-------|-------------------|-------|
|-------|-------------------|-------|

אישור עו"ד במקרים בהם צד לפעולה הוא תאגיד (לכל תאגיד בנפרד)

### אישור עורך דין עפ"י תקנה 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011

**באמצעות חתימתי** (הידנית/הדיגיטאלית ובהגשה מקוונת הידנית או האלקטרונית) על גבי מסמך זה אני מאשר כי התאגיד, שם התאגיד: \_\_\_\_\_ מס' תאגיד: \_\_\_\_\_ קיים. כי החלטתו מיום \_\_\_\_\_, **המצורפת בזה**<sup>2</sup>, התקבלה כדן והיא עודנה בתוקף. וכי הוא כשיר לבצע את העסקה המבוקשת באמצעות החתומים על שטר זה.

| תאריך | חותמת (שם וכתובת) | חתימה |
|-------|-------------------|-------|
|-------|-------------------|-------|

<sup>1</sup> במקרה שעורך הדין המאמת לא ביצע את הבדיקה ניתן למחוק פסקה זו, אך יש להקפיד שהשטר יישא חתימת עורך דין בדבר התקיימות הבדיקה לפי סעיף 14 (ב) כאמור.

<sup>2</sup> אין באישור זה כדי לפטור מהמצאת החלטה/פרוטוקול כנדרש בתקנה 10 לתקנות המקרקעין ניהול ורישום, תשע"ב – 2011.